

Утверждено отчетно-выборным собранием членом ТСЖ «Лыжный, 2»  
Протокол №1 от "18" мая 2022 г.  
Председатель правления ТСЖ  
«Лыжный, 2»  
Боридько А.Н.



## Смета доходов и расходов по коммерческой деятельности ТСЖ на 2022 г.

В плане указаны месячные начисления и расчеты.

**Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :**

### Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (8 % от общей суммы сборов за радио согласно договору с СРТУ) -  
коммерческая деятельность и кабельное ТВ 5 %

Сумма предполагаемых доходов: **14 529 р.**

### Статья 2: Передача общего имущества в возмездное срочное пользование

Доход от договоров :

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	16 800р.
2	Терминал приема платежей,	1 500р.
3	Парикмахерский магазин	3 000р.
4	ИП Савинцева Ю.А.(Товары из Японии)	2 000р.
5	Корма для животных	1 200р.
6	Фармацевтическое предприятие "Панацея"	2 500р.
7	Сдача в аренду для размещения оборудования Эл.Телеком	5 000р.
8	Цветочный магазин	3 000р.
9	ИП Халимов М.С.( Парикмахерская)	3 000р.
10	Школа танцев	3 000р.
11	ИТОГО Статья 2:	41 000р.
<b>Итого:                    Статья 1 и Статья "</b>		<b>55 529р.</b>

Сумма предполагаемых доходов в месяц: **55 529 р.**

Сумма предполагаемых доходов в год: **666 348 р.**

**Предполагаемые расходы:**

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Единый налог при УСНО (6% от дохода)	19 990р.
2	Перерасход за 2021 г.	78 327р.
	<b>Итого:</b>	<b>98 317р.</b>

Сумма полученной чистой прибыли является ориентировочной и распределяется решением общего собрания по истечении периода действия данного ФХП

Итоговая сумма равна **568 031р.**

**Итого доходы составляют 568 031р.**

Планируемые расходы

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
3	Работа по ремонту вентилируемых фасадов	300 000р.
5	Ремонт ИТП к зимнему сезону	200 000р.
	<b>Итого расходы</b>	<b>500 000р.</b>
	<b>Экономия</b>	<b>68 031р.</b>

Главный бухгалтер:



Шостаковская Л.А.

Приложение № 1

: финансово-хозяйственному плану ТСЖ "Лыжный, 2" на 2022-2023г

**Размер обязательных платежей**  
жилых домов по адресу: Лыжный пер,д.2

**Технические характеристики дома:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **47481,5 кв.м.**

Общее количество квартир **719**

общая площадь 1 этажей составляет: **2431,9 кв.м.**

№ п/п	статьи затрат	Тариф по 30.04.2022г	Тариф с 01.05.2022г
1	Содержание общего имущества	17,68 руб./кв.м.	18,39 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	7,42 руб./кв.м.	8,19 руб./кв.м.
3	АСПЗ	0,44 руб./кв.м.	0,40 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	3,74 руб./кв.м.	3,74 руб./кв.м.
6	Обслуживание лифтов	4,22 руб./кв.м.	5,13 руб./кв.м.
7	Администраторы	7,25 руб./кв.м.	7,25 руб./кв.м.
8	<b>Итого:</b>	<b>40,75 руб./кв.м.</b>	<b>43,10 руб./кв.м.</b>
9	Кабельное телевидение	105,00 р./кв.	105,00 р./кв.
10	Радио	109,00 р./кв.	109,00 р./кв.
11	Холодное водоснабжение р./куб.м. - по счетчику	33,12руб./куб.м.	33,68руб./куб.м.
12	Водоотведение холодной воды	33,12руб./куб.м.	33,68руб./куб.м.
13	Горячее водоснабжение р./куб. м.- по счетчику	112,81руб./куб.м.	116,87руб./куб.м.
14	Водоотведение ГВС р./куб.м. -по счетчику ГВС	33,12руб./куб.м.	33,68руб./куб.м.
15	Отопление по факту потребления	1880,11 руб.Гкал	1947,79 руб.Гкал
16	Электроснаб. мест и оборудования общего	4,28 руб./кВт.ч	4,51 руб./кВт.ч
17	Электроснаб. мест и оборудования общего	2,36 руб./кВт.ч	2,44 руб./кВт.ч

**Примечание: увеличение тарифов составило 2,35 руб./кв.м**

Председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2" \_\_\_\_\_



Боридько А.Н.